

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1253/2022

Dužnik INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Kovinska ulica 28,

OIB: 14217610653

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.12.2024. DO 18.02.2025.

U zemljišnoknjižnom postupku pred Općinskim građanskim sudom Zagrebu broj Z-66745/2021 doneseno je rješenje Županijskog suda u Varaždinu broj Gž Zk.106/2024-2 od 22. studenog 2024. g., zaprimljeno 22. siječnja 2025. g., kojim se uvažava žalba predlagatelja Hrvatske poštanske banke d.d. te se ukida prvostupanjsko rješenje kojim je odbijen prigovor na rješenje odbijanju zk upisa i predmet se vraća prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. U ukidbenom rješenju se zauzima stav da iz sadržaja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-118/15-16 od 15. rujna 2015. g. proizlazi pravni temelj (sudska nagodba kao ovršna isprava) stjecanja vlasništva predlagatelja u smislu zatražene pretpostavke propisane odredbom čl. 43. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama. Drugostupanjski sud navodi da je prvostupanjski sud zauzeo pogrešan pravni stav u ocjeni pretpostavke iz navedene odredbe te je propustio ispitati i ostale pretpostavke potrebne za zemljišnoknjižni upis prava vlasništva u smislu odredbe čl. 108. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama. Prvostupanjskom sudu je naloženo sukladno navedenom stavu iz ukidbene odluke, donijeti novo prvostupanjsko rješenje.

U ponovljenom postupku još nije donesena odluka.

U drugim postupcima nije bilo promjena.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

RBR	ZK.UL.	KČBR.	RANIJA KČBR. OZNAKA	SUVL. DIO	K.O.	OPIS	M2
1	14172	14172	7580/1, 7578/12, 7576/3, 7515/2, 7579/1		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1854
2	14173	14173	7580/5		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	94
3	14174	14174	7586/6, 7586/3, 7587/1		338486, ČUČERJE NOVO	STRUGA, PAŠNJAK	3557
4	14175	14175	7589/7, 7589/8, 7589/1, 7589/2		338486, ČUČERJE NOVO	STRUGA, PAŠNJAK	2892
5	14177	14177	7015/14, 7015/11, 7015/15		338486, ČUČERJE NOVO	STRUGA, PAŠNJAK	1252
6	14178	14178	7009/5	1. Suvlasnički dio: 25/144	338486, ČUČERJE NOVO	STRUGA, PAŠNJAK	2149
7	14179	14179	7015/12, 7009/19		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1379
8	14180	14180	7588/1, 7588/2, 7586/2		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1709
9	14181	14181	7026/1, 7024/1, 7024/2, 7025/1		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1576
10	14202	14202	7024/3, 7024/5, 7024/7		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, ŠUMA	580
11	14214	14214	7027/4, 7028/3		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	222
12	14273	14273	7039/1	5. Suvlasnički dio: 2067/16135	338486, ČUČERJE NOVO	ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA, PAŠNJAK	146
13	14275	14275	7039/1	5. Suvlasnički dio: 2067/16135	338486, ČUČERJE NOVO	ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA, PAŠNJAK	129
14	14276	14276	7039/11		338486, ČUČERJE NOVO	ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA, PAŠNJAK	37

15	14300	14300	8271/3, 8271/2, 7511/2, 7510/2, 7509/8, 8271/4, 7509/2, 7499/4, 7037/18, 7037/12, 7509/4		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	6811
16	14301	14301	7037/3, 7037/6, 7037/16, dio 7037/13		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	2107
17	14302	14302	7037/13		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	664
18	14305	14305	7510/1, 7581/1, 7028/1		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	4809
19	14307	14307	7027/3, 7583/5		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	192
20	14310	14310	7586/8, 7583/7, 7583/7, 7583/1, 7587/3, 7027/1, 7582/4		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	2106
21	14314	14314	8271/8, dio 7508/1, 7515/4, 7514/8, 7514/14, 7514/10, 7513/5, 7513/4, 7513/4, 7513/3, 7513/1, 7512/4, 7512/3, 7512/2, 7512/1, 7511/4		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	3622
22	14317	14317	7578/13, 7576/4, 7515/9, 7515/1, 7514/2, 7513/8, 7578/10		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	4424
23	14323	14323	7505/1, 7505/11, 7502/12		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	938
24	14327	14327	7505/9		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1293
25	14328	14328	7505/2		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	525
26	14329	14329	7507/1, dio 7508/1		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1419
27	14330	14330	7506/2		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	704
28	14334	14334	7506/9		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	216
29	14337	14337	7502/7, dio 7502/8		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	160
30	14341	14341	7506/8		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	281
31	14342	14342	7506/7		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	201
32	14343	14343	7506/6		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	187
33	14348	14348	7506/4, 7506/3		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	69
34	14352	14352	7502/4		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	42
35	14353	14353	7502/14		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	588
36	14354	14354	7502/13		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	162
37	14355	14355	7502/3		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	157
38	14358	14358	7500/2, 7497/1		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1016
39	14360	14360	7500/3		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1105
40	14361	14361	7499/1, 7499/2, 8271/11, 7512/12, 7512/10, 7511/6, 7511/3, 7509/6, 7509/3, 7509/1, 7508/2, 7507/2, 7500/6, 7500/1, 8271/6		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	7248
41	14367	14367/1	7494		338486, ČUČERJE NOVO	ČUČERSKA CESTA, DVORIŠTE 35 M2, PUT 3 M2	38
42	14397	14397	7478/4		338486, ČUČERJE NOVO	GOLIŠ I. ODVOJAK, PAŠNJAK	213
43	14492	14492	7503/1		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	531
44	14493	14493	7503/2		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	417
45	14495	14495	7517/7		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	424
46	14496	14496	7517/2		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	34
47	14497	14497	7517/3		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	338
48	14498	14498	7517/8, 7513/7, 7517/4		338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	1000
49	14500	14500	7518		338486, ČUČERJE NOVO	PREŠCI, PAŠNJAK	439
50	14501	14501	7576/1, 7576/2		338486, ČUČERJE NOVO	DOBROVOLJA, PAŠNJAK	5639
51	14502	14502	7578/3, 7578/9, 7578/2		338486, ČUČERJE NOVO	DOBROVOLJA, PAŠNJAK	2548
52	14505	14505	7578/6		338486, ČUČERJE NOVO	DOBROVOLJA, PAŠNJAK	219

53	14508	14508	7575/3		338486, ČUČERJE NOVO	DOBROVOLJA, PAŠNJAK	157
54	16906	14506/2	7575/4		338486, ČUČERJE NOVO	DOBROVOLJA, PAŠNJAK	175
						<b>UKUPNO</b>	<b>70794</b>

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Nije utvrđeno postojanje izlučnih prava.

Dužnik nije ostvario prihode za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Rashodi dužnika sastoje se u sljedećem:

Rbr	Opis	Iznos
1	Marija Volinek Štrekelj vl. Graver obrta - trošak izrade pečata	€ 25.00
2	Podravska banka d.d. - trošak otvaranja računa	€ 5.31
2	Grad Zagreb - trošak identifikacije čestica	€ 46.48
3	Upravne pristojbe	€ 265.49
4	Poštarina	€ 30.12
	<b>UKUPNO</b>	<b>€ 372.40</b>

Svi rashodi plaćeni su gotovinski sredstvima stečajne upraviteljice.

Nepodmirene obveze stečajnog dužnika sastoje se u sljedećem:

Rbr	Opis	Iznos
1	Naknada banke	€ 85,17
2	Knjigovodstvene usluge	€ 2.048,75
3	Stvami trošak stečajne upraviteljice - gotovinska plaćanja	€ 372,40
4	Putni trošak stečajne upraviteljice	€ 519,16
	<b>UKUPNO</b>	<b>€ 3.025,48</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se nastaviti zemljišnoknjižni postupci o imovini dužnika te će se po potrebi poduzeti nužne radnje, tj. postupit će se po nalogu suda ili odluci skupštine vjerovnika ukoliko ista bude održana.

Mjesto i datum

U Osijeku, 18. veljače 2025. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan